

Městský úřad Dačice
odbor stavební úřad, oddělení územního plánování
Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice, tel.: 384 401 242

Zn.: OSÚ/8093-19/53-2019/NEVI

Vyřizuje: Ing. Irena Nevrklová, tel.: 384 401 242, email: nevrklova@dacice.cz

V Dačicích dne: 17.06.2019

Vypraveno dne: 17.06.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona níže uvedený záměr. Toto závazné stanovisko je vydáno na základě § 96b odst. 1 stavebního zákona.

Žadatel, f-plan, spol. s r.o., náměstí Míru 460, 378 81 Slavonice (investorem je Obec Staré Hobzí, Staré Hobzí 35, 378 71 Staré Hobzí), podal úřadu územního plánování dne 05.04.2019 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru:

„Výstavba místní komunikace ve Vnorovicích“ na pozemcích p. č. 2967, 2237/4 a 2966 v katastrálním území Vnorovice. Jedná se o rekonstrukci místní komunikace šířky 3,5 m v celkové délce 113,2 m. Rekonstrukce spočívá v nahrazení stávajícího šterkového povrchu asfaltovým a ve vytvoření krajnice o šířce 0,5 m z asfaltového recyklátu. Zasakování vody je navrženo do okolního terénu.

Záměr je přípustný, jestliže bude umístěný a provedený v souladu s ověřenou částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Žadatelem předložená projektové dokumentace (Ing. Evžen Krutiš, 11/2018)
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR) schválená dne 15.04.2015
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 5. a 6. aktualizace účinné od 09.03.2018 (dále jen ZÚR)
- Územní plán Staré Hobzí účinný od 23.10.2013 (dále jen ÚP)

Úřad územního plánování posoudil záměr dle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Úřad územního plánování přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona, či nikoliv.

Dle PÚR a ZÚR předmětný záměr nezasahuje do žádného koridoru ani plochy dopravní nebo technické infrastruktury, nezasahuje do žádné rozvojové plochy. Dle PÚR a ZÚR musí být chráněny ve veřejném zájmu hodnoty území, krajinný ráz jedinečné urbanistické struktury, struktury osídlení a krajiny. ZÚR dále nepřipouští zástavbu vymykající se měřítku krajiny i charakteru zástavby a výrazně narušující krajinný, urbanistický nebo architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické a dálkové pohledy nebo sídelní a krajinné prostředí.

Předmětný záměr se dle ÚP v zastavitelné návrhové ploše plochy veřejných prostranství (U/v - lokalita č. Z18) a dále okrajově zasahuje do nezastavěného území do stávající plochy dopravní infrastruktury (DS - silniční doprava). Přípustným využitím ploch veřejných prostranství jsou mj. pozemky související dopravní infrastruktury. Plocha Z18 je vymezena jako obslužná místní komunikace pro lokalitu Z6 a zároveň je vymezena jako veřejně prospěšná stavby P5 veřejné prostranství - sever. Hlavním využitím ploch dopravní infrastruktury - silniční doprava jsou plochy, které slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

Dle § 18 odst. 4 stavebního zákona územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v souladu s charakterem území umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Úkolem územního plánování je mj. dle § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, dle § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury.

Stavba je navržena na severním okraji sídla Vnorovice podél nové zástavby rodinných domů. Stávající cesta odděluje sídlo od navazující zemědělsky obhospodařované krajiny.

V souladu s požadavky PÚR a ZÚR realizací záměru nebudou narušeny hodnoty území, nejedná se o záměr vymykající se měřítku krajiny ani charakteru zástavby. Dle ÚP je dopravní infrastruktura přípustným využitím ploch veřejných prostranství i ploch dopravní infrastruktury. Posuzovaný záměr je navržen v souladu s vymezenou veřejně prospěšnou stavbou. Předmětný záměr v souladu s § 18 odst. 4 stavebního zákona rozvíjí civilizační hodnoty. Vzhledem k tomu, že záměrem je rekonstrukce a rozšíření stávající komunikace, nebude ovlivněn charakter nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona a lze tedy záměr dopravní infrastruktury v nezastavěném území umístit. **Z uvedených důvodů je posuzovaný záměr přípustný z hlediska souladu s PÚR, ZÚR, ÚP i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování (ustanovení § 18 odst. 4, 5, § 19 odst. 1 stavebního zákona).**

Platnost závazného stanoviska dle § 96b stavebního zákona je 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

„otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Blahová
oprávněná osoba úřadu územního plánování
odbor stavební úřad MěÚ Dačice